

UMOWA nr : OSiR.GSDT.251.3.2026

zawarta w dniu02.2026 r., w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-157-13-75 - **Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”** z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, NIP 8551571375 reprezentowaną przez Dyrektora **Michała RUCIAKA** na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 05.09.2025r. zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a ..., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ..., adres..., NIP: ..., REGON: ..., zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

/

... Sp. z o.o. / ... S.A. z siedzibą w ... (adres: ...), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr ..., NIP: ..., REGON: ..., reprezentowaną przez ..., zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

TRYB POSTĘPOWANIA

Umowa została zawarta zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000,00 zł netto” obowiązującym u Zamawiającego.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmujący: **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z pełnieniem nadzoru autorskiego na przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej/dojazdowej w tym jej infrastruktury tj. oświetleniem drogowym zewnętrznym i kanalizacją deszczową oraz budowę dodatkowych miejsc parkingowych wraz z robotami towarzyszącymi i z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 (działka nr 624, obręb 0004)”.**
2. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia roku sporządzonej po dokonaniu wizji lokalnej.
3. Szczegółowy zakres prac projektowych określony **jest w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego (OPZ) i stanowi integralną część niniejszej umowy.**
4. Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej wraz z zinventaryzowaniem terenu nieruchomości w celu należytego wykonania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie samodzielnych obliczeń Wykonawcy. Ewentualne

materiały i obliczenia doręczone Wykonawcy przez Zamawiającego mają charakter jedynie pomocniczy i w przypadku ich niezgodności ze stanem rzeczywistym, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

5. W przypadku, gdy do wykonania przedmiotu umowy nastąpi konieczność uzyskania decyzji, zgłoszeń, uzgodnień, lub innych dokumentów, Wykonawca pozyska je na własny koszt i we własnym zakresie.

§ 2.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
 2. Dowodem przekazania przedmiotu umowy jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 3. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu umowy przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji poprzez:
 - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, albo
 - b) zwrot dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru oraz wyznaczenie terminu usunięcia stwierdzonych wad lub braków.
- Brak zgłoszenia przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 3, jest równoznaczny z odbiorem dokumentacji, o którym mowa w ust. 3 lit. a).
4. Odbiór dokumentacji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady dokumentacji oraz odpowiedzialności odszkodowawczej

§3.

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy:

Etap I

Dokumentacja projektowa, dokumentacja przedmiarowo – kosztorysowa wraz z uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego do dnia 31.05.2026 roku (1 kpl.), a w przypadku, konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego do dnia 30.09.2026 r.;

Etap II

Dokumentacja projektowa (w tym PT, PW, STWIORB itp.) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę do dnia 30.07.2026 roku (pozostałe kpl.), a w przypadku, konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego do dnia 30.11.2026 r.

§ 4.

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy:
 - z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu ma służyć,
 - z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej
 - w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w § 1 umowy lub OPZ, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek.
3. Wykonawca na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji (rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.), zobowiązany jest do konsultacji w tym zakresie z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji dla proponowanych rozwiązań.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości wykonywanych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” wraz ze wskazaniem, na czym równoważność ma polegać.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
7. Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu umowy w takim terminie, żeby w kosztorysie inwestorskim uwzględnić/przyjąć ceny (R, M, S + narzuty) aktualne/obowiązujące w 4 kwartale 2025 roku (zgodnie z przyjętym w kosztorysie cennikiem dla województwa Zachodniopomorskiego)
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej przysługują przez okres nie krótszy niż do zakończenia realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją oraz upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych, jednak nie krócej niż przez 5 lat od dnia odbioru dokumentacji projektowej.

9. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt do przeprowadzenia wizji lokalnej w dowolnym terminie, w czasie godzin pracy Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
10. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
11. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.

§ 5.

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE FINANSOWE

1. Za wykonanie Przedmiotu Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszystkie koszty realizacji zadania, podatki i opłaty.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości:zł (słownie:.....złotych .../100). Powyższa kwota obejmuje należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2, płatne jest w dwóch etapach:
 - 1) **Za Etap I:** - zł netto + VAT = zł brutto
 - 2) **Za Etap II:** – zł netto + VAT = zł brutto**Łącznie za oba etapy:** zł netto + VAT = zł brutto.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 2.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich wymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji, o których mowa w § 7, przeniesienia prawa zależnego do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów, przeniesienie własności egzemplarzy utworów.
6. Wynagrodzenie płatne jest po podpisaniu protokołu odbioru danego etapu oraz doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wynagrodzenie płatne jest przez Zamawiającego przelewem w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji

Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu wyjaśnienia wątpliwości, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie w zapłacie.

9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy na osoby trzecie.
1. W przypadku wystawienia faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, faktura wystawiana na Zamawiającego powinna zawierać następujące dane:

a) Nabywcy – Podmiot² w strukturze logicznej FA(3)

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

NIP: 8551571375,

b) Odbiorcy faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”

ul. Matejki 22

72-600 Świnoujście

NIP 8550006242

c) dodatkowe dane w węźle „Warunki Transakcji” - informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie „**Umowa nr OSiR.GSDT.251.3.2026**”.

2. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. Faktury płatne będą w terminie 21 dni od daty otrzymania, tj. od daty przydzielenia im numerów KSeF.
3. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz Tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 21 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres e-mail: sekretariat@osir.swinoujscie.pl.
4. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: sekretariat@osir.swinoujscie.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.

5. Wykonawca/Dostawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
6. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa powyżej, w tym z pominięciem którejkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 1, uprawnia Zamawiającego do:
 - a) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - b) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 3 i 4, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.

§ 7.

(PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH)

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 przenosi na Zamawiającego całość praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niewykonywać autorskich praw osobistych w zakresie niezbędnym do korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej, w tym do jej modyfikowania, adaptowania, uzupełniania oraz wykorzystania na potrzeby realizacji inwestycji i udzielania zamówień publicznych, oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na wszelkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
 - 1) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą przedmiotu umowy (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia, w tym opisu przy udzielaniu zamówień na wykonanie robót lub prac będących przedmiotem

- dokumentacji oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego), bez względu na to, czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie;
- 2) prawo do realizacji robót i prac, których dotyczy przedmiot umowy, w całości lub w części, według wyboru Zamawiającego,
 - 3) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z przedmiotu umowy w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, bez względu na to jaka osoba będzie wykonywała usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do przedmiotu umowy,
 - 4) prawo do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do przedmiotu umowy, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez Zamawiającego (lub dowolne osoby wskazane przez Zamawiającego) zmian w przedmiocie umowy (w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru autorskiego, bez względu na to, kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to, czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do przedmiotu umowy), w przypadkach, w których Zamawiający uzna to za stosowne;
 - 5) prawo do wykonywania na potrzeby Zamawiającego lub dowolnych innych osób utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
 - 6) prawo do wprowadzania treści przedmiotu umowy do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;
 - 7) prawo do dokonywania graficznej obróbki przedmiotu umowy;
 - 8) prawo do użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie przedmiotu umowy;
 - 9) prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią utworu przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane do udzielenia zamówienia oraz zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej;
 - 10) prawo do tłumaczenia treści przedmiotu umowy w całości lub w części na języki obce.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy i rozporządzanie i korzystanie z nich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, w szczególności poprzez wykonanie opracowań, dokumentacji powykonawczej, oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji robót i prac, których dotyczy przedmiot umowy oraz dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji oraz na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań. Wykonawca zezwala nadto na nawiązanie formą i rozwiązaniami architektonicznymi,

zastosowanymi materiałami. Ponadto Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, prawo do zezwalania innym podmiotom na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własność egzemplarzy oraz udzielenia zgód, o których mowa w niniejszym § 6.
7. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - w dacie przekazania przedmiotu umowy lub jego części Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nieograniczone majątkowe prawa autorskie do utworów oraz prawo własności egzemplarzy utworów,
 - utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania utworów Zamawiającemu.

§ 8

NADZÓR AUTORSKI

1. Po wykonaniu dokumentacji, a przed wyborem przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego, uzależnionego od potrzeb, wsparcia Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców do treści dokumentacji w terminie 2 dni od przekazania pytań przez Zamawiającego drogą elektroniczną pod rygorem naliczenia kary umownej jak za zwłokę w realizacji obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,

- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) opracowanie dokumentacji zamiennych wynikających z treści dokonanych uzgodnień w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - 5) kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - 6) sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
 - 7) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy,
 - 8) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 9) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
 - 10) udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.
4. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, dokonywane będą przez osobę sprawującą nadzór, poprzez:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują; Wykonane przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego szkice w dzienniku budowy nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu,
 - 3) wpisy do Dziennika Budowy.
5. Wykonawca udzielał będzie konsultacji Zamawiającemu w zakresie zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych lub inne podmioty wad lub braków projektu budowlanego oraz w ramach wynagrodzenia za wykonanie projektu będzie usuwał te błędy i braki, w szczególności poprzez sporządzenie odpowiedniej dokumentacji pozwalającej na dalsze prowadzenie prac przez wykonawcę robót budowlanych.
6. W czasie pobytu na budowie projektant winien zwracać szczególną uwagę na jakość wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i normatywów.

7. Wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach usługi zostaną Zamawiającemu dostarczone również w wersji elektronicznej (plik PDF i ath) oraz edytowalnej (bez zabezpieczeń).
8. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie wezwań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonując wezwania na nadzór autorski, winien podać projektantowi jakich podstawowych problemów (obiekty, branże) nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.
9. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie, musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy. Pobyt nieodnotowany w Dzienniku Budowy uważa się za nieodbyty.
10. Każdy pobyt na radzie budowy i spotkaniach, musi być odnotowany na liście obecności. Pobyt nieodnotowany na liście obecności uważa się za nieodbyty.
11. Nadzór autorski na warunkach określonych niniejszą umową będzie wykonywany w terminie 60 miesięcy od daty przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
12. Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie w razie potrzeb Zamawiającego, ale nie rzadziej niż raz w miesiącu.
13. Okres pełnienia nadzoru autorskiego nad projektem jest równy z okresem udzielonej gwarancji.
14. Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego dokonuje aktualizacji kosztorysów inwestorskich i/lub przedmiarów robót w okresie udzielonej gwarancji, przy czym w ramach wynagrodzenia ryczałtowego do 2 razy każdy dokument
15. Nadzór autorski wykonywany będzie przez projektanta lub projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane, będących autorami dokumentacji projektowej lub członkami zespołu projektowego wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana osób wykonujących nadzór autorski wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust. 2) za każdy dzień zwłoki,

- b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust. 2),
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub dokonaniu uzupełnień stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji—w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust. 2) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - d) za niepoinformowanie Zamawiającego o powierzeniu wykonania którejkolwiek z części przedmiotu umowy podwykonawcom – w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust. 2) za każdy przypadek,
 - e) za zwłokę w uzyskaniu pozwolenia na budowę dla inwestycji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust. 2) za każdy dzień zwłoki,
 - f) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego w wysokości 700,00zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - g) za nieobecność Wykonawcy lub jego uprawnionego przedstawiciela na budowie, radzie budowy oraz innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 2) za kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit: f-g zostanie naliczona nota obciążeniowa dla Wykonawcy z 14-dniowym terminem płatności,
 - 3) kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit: a-e będą potrącane z wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 2.
- 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
 - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2.
 - 6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość szkody, jaką poniósł Zamawiający w wyniku realizacji robót budowlanych, gdy powodem powstania szkody stały się wady ujawnione w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.
 - 7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

(ODSTĄPIENIE OD UMOWY)

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części następujących przypadkach:
 - 1) w razie otwarcia likwidacji Wykonawcy;
 - 2) w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) pozostawania Wykonawcy w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie przez okres dłuższy niż 21 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) Zamawiający poinformuje Wykonawcę, że z powodu zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie w stanie spełnić swoich zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony sporządzają, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, protokół inwentaryzacji prac projektowych wykonanych do dnia odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia, a także do przejęcia materiałów projektowych będących w toku.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 9, ani roszczeń odszkodowawczych.

§ 11

KONTAKT

Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w sprawach związanych z realizacją Umowy:

- a) po stronie Wykonawcy: tel.:,
e-mail:,
- b) o stronie Zamawiającego: Tomasz Ożóg tel. 721 788 759,
e-mail: t.ozog@osir.swinoujscie.pl

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy. Wszelkie czynności dokonane z naruszeniem niniejszego postanowienia są nieważne.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki podpisane przez każdą ze Stron:
 - a) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - b) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.
 - c) .

§ 13

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH – KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. **Administratorem danych osobowych** jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora, adres email: sekretariat@osir.swinoujście.pl, zwany dalej **Ośrodkiem**.
2. **Inspektorem danych osobowych** w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu jest pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujście.pl
3. **Cel Przetwarzania danych** - dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę przetwarzane będą w celach związanych z realizacją zawartej umowy w tym: rozliczania wykonanych prac, faktur, rachunków i prowadzenia sprawozdawczości finansowej.
4. **Przetwarzanie danych osobowych następuje na podstawie:**
 - art. 6, ust.1 lit. b) RODO (w celu podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy),
 - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających między innymi z przepisów ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawy z dnia 27.08.2009r. O finansach publicznych;

ustawy z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej; a także ustawy z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,

- art. 6 ust 1 lit. f w związku z dochodzeniem/obroną roszczeń jako uzasadniony interes Administratora danych.
- 5. **Okres przetwarzania danych osobowych-** w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy/zamówienia dane osobowe związane z realizacją umowy/ zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy/ zamówienia lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.
- 6. **Udostępnianie danych:** dane osobowe mogą być udostępniane:
 - 1) pracownikom i współpracownikom Administratora na podstawie nadanych upoważnień i zawartych umów powierzenia; innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków publicznych; podmiotom świadczącym usługi prawne; informatyczne; podmiotom świadczącym usługi pocztowe / kurierskie, w tym Poczcie Polskiej S.A. świadczącej usługę e-doręczeń;
 - 2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielenie informacji publicznej ww. ustawy.
- Administrator działając w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności osób, których dane zostały zawarte w dokumentach.
- 7. Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 8. W odniesieniu do udostępnionych danych osobowych Administrator nie podejmuje czynności związanych ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji wobec danych osobowych, w tym o profilowaniu.
- 9. **Prawa w stosunku do podanych danych osobowych:**
 - 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) prawo żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
 - 4) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 5) prawo przenoszenia danych;
 - 6) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych;

- 7) nie dotyczy prawo sprzeciwu oraz prawo ograniczenia wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b), c) lub f) RODO.
10. Źródłem pochodzenia danych są wszelkie dokumenty składane przez Wykonawcę przed i w trakcie trwania umowy, w tym dokumenty składane na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO poprzez przekazanie informacji określonych w niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazywać będzie Administratorowi (Zamawiającemu) w ramach realizacji umowy.
- 11. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z zawarciem umowy/zamówienia i jej realizacją. Konsekwencje niepodania wymaganych danych będą skutkować brakiem możliwości podpisania umowy/zamówienia.

Załączniki:

Zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Zał. nr 2 – Oferta wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....